

## ПРАВИЛА о порядке и условиях проведения акции «Привет, Сосед!»

Акция «Привет, Сосед!» (далее по тексту – Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечения интереса и внимания через физических лиц (далее - Участник) к готовым и строящимся жилым объектам Жилого комплекса КМ Тимирязевский.

Настоящая Акция не является публичной офертой.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

- **Организатор Акции** – Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НижЛидерСтрой», осуществляющий строительство Жилого комплекса КМ Тимирязевский, объекты (квартиры) которого участвуют в Акции;

- **Объект** – объект (квартира), строительство которого осуществляет/осуществлял Организатор Акции;

- **Офис продаж Организатора Акции** – адрес и режим работы офиса продаж указан на сайте Организатора Акции;

- **Заявка** – заявка на участие в Акции, заполненная Участником в специальной форме, расположенной на сайте Организатора Акции;

- **Договор приобретения объекта** – договор участия в долевом строительстве/ договор купли-продажи;

- **Участник** — любое совершеннолетнее дееспособное физическое лицо, имеющее гражданство РФ и соответствующее нижеперечисленным требованиям:

- ранее купившее у Организатора Акции и оплатившее в полном объеме, а также являющегося собственником одного или нескольких объектов недвижимости (квартир);

- оформившее Заявку на участие в Акции «Привет, Сосед!» путем заполнения всех полей специальной формы, размещенной на сайте Организатора Акции;

- рекомендуемое Организатору Акции Клиента (отражается в форме на сайте), с которым в дальнейшем будет заключен Договор приобретения объекта, а также произведена оплата по Договору приобретения объекта в размере не менее 10% от стоимости квартиры.

Участником не может быть бывший, а также действующий сотрудник Организатора Акции и/или представитель Организатора Акции, аффилированные с Организатором лица, члены их семей.

- **Клиент** – любое физическое совершеннолетнее дееспособное лицо, рекомендованное Участником Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, и заключившее на основании рекомендаций Участника Акции Договор приобретения объекта, и оплатившее не менее 10% от стоимости заключенного Договора приобретения объекта.

Клиент должен быть «уникальным» клиентом Организатора Акции.

Понятие «уникальный» подразумевает, что:

– на момент заполнения Участником Заявки у Клиента отсутствует заключенный с Организатором Акции Договор приобретения объекта;

- в базе данных (CRM системы) Организатором Акции не зафиксирован контактный телефон Клиента, а также иной телефон принадлежащий Клиенту и интерес к приобретению Объекта;

- клиент не должен являться действующим, бывшим сотрудником Организатора Акции, не должен состоять в близких родственных отношениях с сотрудниками Организатора Акции (супруги, дети, родители);

- клиент не должен состоять в близких родственных отношениях (супруги, дети, родители) с Участником Акции.

- **Обращение** – любое взаимодействие Клиента с Организатором Акции, включая входящий звонок, заказ обратного звонка, визит в офис продаж Организатора Акции, заявка с сайта.

## 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

2.1. Наименование Акции – «Привет, Сосед!».

2.2. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

2.3. Акция не требует внесения платы за участие.

2.4. Для того чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение вознаграждения по настоящим Правилам, Участнику необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 3.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий:

2.4.1. Заполнить все поля специальной формы, размещенной на сайте Жилого комплекса, включая свои контактные данные и контактные данные Клиента, включая, но не ограничиваясь: ФИО с контактным номером телефона, и направить эти данные Организатору Акции;

2.4.2. Подписать Согласие на обработку персональных данных и получение информации, в том числе рекламного характера, об Акции по любым каналам коммуникации, включая, но не ограничиваясь, посредством отправления на номер телефона смс-сообщения, в том числе в мессенджер и/или на электронную почту Участника.

2.5. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником, на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных Организатора Акции с целью подтверждения его статуса как «уникальный». Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, появляется дополнительный номер телефона, по которому в базе данных Организатора Акции ранее был зафиксирован интерес к приобретению Объекта, то Организатор Акции оставляет за собой право отменить статус «Уникальный» по данному клиенту и отказать в регистрации Клиента. Срок проверки составляет 1 (один) календарный день с момента отправки заявки.

В случае отказа со стороны Организатора Акции об участии в Акции, Участнику поступает смс-сообщение/сообщение в мессенджер с необходимой информацией.

2.6. Обращение Клиента в офис продаж Организатора Акции с целью заключить Договор приобретения объекта недвижимости производится в течение 90 дней с момента рекомендации «уникального клиента». Обращение Клиента к Организатору Акции может быть произведено как совместно с Участником либо без него.

2.7. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры приобретения объекта (квартиры).

2.8. Клиент заключает Договор приобретения объекта недвижимости на общих условиях.

2.9. Участник Акции в период действия Акции может использовать: рекламные буклеты о компании; информацию, размещенную на официальном сайте Организатора Акции, информацию смс рассылок.

2.10. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник не может выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером.

## 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Акция проводится в период с «1» мая 2023 года по «31» декабря 2025 года.

3.2. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, о чем Организатор Акции обязан разместить информацию на своем сайте.

### 3.3 Вознаграждение.

3.3.1. Организатор Акции после оплаты Клиентом не менее 10% от стоимости за приобретенный объект недвижимости (квартиру) передает Участнику вознаграждение в виде сертификата в магазин бытовой техники на сумму 30 000 рублей.

3.3.2. Организатор Акции оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять вознаграждение для новых Участников.

#### **4. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

4.1. Участник имеет право на получение вознаграждения после оплаты не менее 10% от стоимости за приобретенный Клиентом объект недвижимости (квартиру).

4.2. Организатор Акции в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты не менее 10% от стоимости приобретенной Клиентом квартиры, связывается с Участником Акции любым способом (телефонный звонок, смс-сообщение, сообщение в мессенджер, письмо на электронную почту).

4.3. Передача Участнику вознаграждения осуществляется на основании подписанного Участником и Организатором Акции документа/соглашения в течении 30 дней с момента получения уведомления от Организатора Акции.

4.4. Вознаграждение не передается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения вознаграждения;
- Договор приобретения объекта, заключенный между Организатором Акции и Клиентом, прекращен / расторгнут, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора;
- нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует Участника Акции;
- по основаниям, указанным в п.6.2 настоящих Правил.

#### **5. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ О СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

5.1. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте Организатора Акции.

5.2. Организатор Акции оставляет за собой право изменять Правила данной Акции без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Акции информация об этом будет размещена на сайте Организатора Акции.

#### **6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

6.1. В Акции не могут принимать участие бывшие, действующие сотрудники и уполномоченные представители Организатора Акции, их аффилированные лица, члены семей сотрудников и представители, равно как сотрудники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

В Акции не могут принимать участие Участник и Клиент состоящие в близких родственных отношениях.

6.2. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в получении вознаграждения и/или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами;
- нарушением Клиентом условий Договора приобретения объекта либо его расторжение, прекращение;
- предоставления недостоверной информации, а также информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Акции и/или Клиента;
- размещения материалов или информации, способных причинить вред Организатору Акции, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца).

6.3. В целях противодействия злоупотребления Правилами Акции недобросовестному поведению, Организатор Акции оставляет за собой право применять различные способы проверки добросовестности лиц, участвующих в Акции.

6.4. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

6.5. Участие в Акции прекращается в случае смерти Участника.

6.6. Участник вправе прекратить свое участие в Акции в любое время путем направления Организатору Акции уведомления о прекращении участия путем письменного заявления. Заявление составляется лично Участником и передается сотрудникам отдела продаж Организатора Акции.

## 7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

7.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

7.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.

7.3. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника и Клиента соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участником, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах;
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам.

7.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участником и/или Клиентом своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участником и/или Клиентом с Правилами Акции, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;
- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

7.5. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и/или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции. В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.